

## CROUS LORRAINE

75 Rue de Laxou, 54000 Nancy

Tel. 03 83 91 88 00

[www.crous-lorraine.fr](http://www.crous-lorraine.fr)

Restaurant Universitaire de Brabois

9 avenue de la Forêt

54500 VANDOEUVRE LES NANCY


### MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

**Aménagement d'une zone de production  
dans le restaurant universitaire de Brabois à  
VANDOEUVRE LES NANCY Marché n° 253002**

## LOT 05: PLATRERIE FAUX PLAFONDS

### C.C.T.P.

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

<b>Décembre 2025</b> Ind A	<b>PRO</b> <i>dossier de consultation des entreprises</i>
<b>ATELIER D'ARCHITECTURE DU PARC</b>  VERMEULEN Architectes d.p.l.g.	<b>ATELIER D'ARCHITECTURE du PARC</b> : 11 rue de Graffigny, 54000 NANCY T: 03 83 40 69 34, F: 03 83 40 63 55, <a href="mailto:aapa.secretariat@wanadoo.fr">aapa.secretariat@wanadoo.fr</a>  <b>BET LOUVET</b> : 15, avenue de la Garenne, 54000 NANCY Tel : 03.83.28.85.85, <a href="mailto:betlouvvet@louvvet.fr">betlouvvet@louvvet.fr</a>  <b>BET ADAM STRUCTURES</b> : 13/15, avenue de la Garenne, BP 10694, 54 063 NANCY Tél : 03 83 27 33 22, <a href="mailto:structures@bet-adam.fr">structures@bet-adam.fr</a>  <b>ECOHAL</b> : 227 rue de la Place d'Armes, 54200 ECROUVES, T: 09 87 58 59 56, <a href="mailto:contact@ecohal-bet.fr">contact@ecohal-bet.fr</a>

CROUS LORRAINE	Date de création:	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	M.a.J.:	
<b>Lot 05 PLATRERIE FAUX-PLAFONDS</b>	PRO	Page N°: 2

## A - GÉNÉRALITÉS

### OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir les travaux à exécuter et les prestations à fournir dans le cadre du **LOT 04 : PLATRERIE FAUX PLAFONDS** dans le cadre de la:

### **Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY Marché n° 253002**

Le présent CCTP est décomposé en 7 lots suivant détail ci-dessous :

LOT 1 GOE

LOT 2 METALERIE COUVERTURE

LOT 3 ETANCHEITES - RESINES - FAIENCES

LOT 4 MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS

LOT 5 PLATRERIE, FX PLAFONDS

LOT 6 FINITIONS

LOT 7 PLOMBERIE VENTILATION

LOT 8 ELECTRICITE

### CONNAISSANCE DES LIEUX

Les travaux concernent le bâtiment existant FLORENTIN

- RDC: bureaux, dégagement sous niveau cuisine et local rangement
- ETAGE: cuisine

L'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte, sur plan et sur place, de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des branchements en eau, électricité, etc...

L'entrepreneur devra assurer lui-même pour ses travaux et à ses frais, l'alimentation en eau et en électricité.

### QUALIFICATIONS

L'entreprise et ses sous-traitants éventuels seront réputés détenir et mettre en oeuvre les capacités correspondant aux qualifications professionnelles du niveau de celles exigées pour l'agrément de leur candidature.

### CARACTÈRE NON LIMITATIF DU CCTP

Le CCTP a pour objet de définir les travaux et leur mode d'exécution, il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées et connues.

### NETTOYAGE DU CHANTIER

En cours de chantier et à l'achèvement de l'ensemble de ses travaux, l'entreprise devra l'enlèvement de tous ses matériaux non utilisés et le nettoyage de l'ensemble des locaux et ouvrages exécutés.

CROUS LORRAINE	Date de création:	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	M.a.J.:	
<b>Lot 05 PLATRERIE FAUX-PLAFONDS</b>	PRO	Page N°: 3

## B - DESCRIPTION DES OUVRAGES

### PRÉAMBULE:

Le Maître d'œuvre assurant une mission sans études d'exécution, l'entreprise aura à sa charge les études portant notamment sur:

- les modes de réalisation et de mise en œuvre pour l'ensemble des ouvrages à réaliser
- les principes, calculs, dimensionnement et plans d'exécution des ouvrages
- et toutes études techniques nécessaires.

Le coût de toutes les études devra être inclus dans le prix global et forfaitaire de l'entreprise.

L'entreprise procédera à une visite sur place pour diagnostic, et apportera aux prescriptions ci-dessous tous les compléments ou modifications qu'elle jugera nécessaires à une parfaite réalisation des ouvrages. Ces modifications éventuelles seront à faire apparaître explicitement au Devis.

## 1 CLOISONS

Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique constituées de :

-une ossature métallique comportant :

..profilés nervurés en acier galvanisé à chaud, épaisseur 6/10, par 1 ou 2 rails contigus, fixés au sol et au plafond, fixation tous les 0,70 ml,

..simple ou double rangée de montants 48/35 emboîtés dans les rails hauts et bas tous les 0,60 ml pour hauteur inférieure à 2,60 ml et tous les 0,40 ml pour hauteur comprise entre 2,60 et 3,00 ml,

..pour hauteur supérieure à 3,00 ml, les montants seront doublés et espacés tous les 0,60 ml,

..pièces de bois traité fixées dans l'ossature pour support de charges lourdes (lavabos, radiateurs, appareils ménagers, ...), selon indication des corps d'états concernés, pièces fournies et posées par le présent lot.

..montants supplémentaires pour jonction de cloison en T,

-deux parements :

..chaque parement sera constitué par une ou deux plaques à peindre en plâtre cartonné à bords amincis, compris tasseaux incorporés en partie basse, posés à joints croisés, épaisseurs selon nombre et dimensions.

..largeur des plaques : 1,20 ml,

..épaisseur des plaques : 13 mm,

..hauteur variable en fonction de la hauteur d'étage,

Compris de sols à dalles ou sous bacs de couvertures, y compris dans la hauteur des faux plafonds.

Mise en oeuvre des plaques suivant prescriptions du fabricant et DTU,

..fixation par vis galvanisées, espacées tous les 30 cm,

..les joints entre plaques et maçonnerie traités suivant les techniques préconisées par le fabricant,

..étanchéité entre sol et dernière plaque assurée par un mastic plastique.

-Remplissage des cloisons par des panneaux de laine minérale rigides 1 x 50 mm, y compris dans la hauteur des faux plafonds.

Utilisation de plaques hydrofuges spécifiques dans les locaux humides, sanitaires, douches, vestiaires, et toutes cloisons contre lesquelles des appareils sanitaires sont appliqués.

..plaques de couleur spéciale, avec logo et indications spécifiques.

Utilisation de plaques Très Haute Dureté pour les parties basses sur une hauteur de 200cm..

..plaques de couleur spéciale, avec logo et indications spécifiques.

Calfeutrements soignés sous les bacs de couvertures, finition par une baguette en équerre, fixée mécaniquement, recoupée selon la courbure de la cloison.

CROUS LORRAINE	Date de création:	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	M.a.J.:	
<b>Lot 05 PLATRERIE FAUX-PLAFONDS</b>	PRO	Page N°: 4

## 1 1 CLOISONS TYPE 140/48, CF1

Fourniture et mise en œuvre de cloison type Placostil 140/48 de chez Placoplâtre ou équivalent posée de dalle à complexe isolant.

GRANDE Hauteurs courantes: de dalle à dalle

Comprenant:

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, de 48 mm de largeur. Les montants seront simples ou doublés dos-à-dos, implantés à 0,40 ou 0,60 m d'entraxe selon hauteur du cloisonnement à créer.
  - chaque parement sera constitué de 2 plaques Placoplâtre M1 ou M0 standard de 13 mm d'épaisseur.
  - Isolation: fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche, d'épaisseur 45 mm, disposés entre les montants.
  - Traitement des joints entre plaques et toutes sujétions
  - 1 face traitée hydro. au droit des appareils sanitaires et pièces humides de type sanitaires
- Les huisseries seront posées à l'avancement (coordination avec le lot menuiserie bois)

La mise en œuvre sera conforme à l'avis technique et aux recommandations du fabricant. Compris toutes sujétions.

MODE D'ESTIMATION:                      au m2  
LOCALISATION:                              RDC stockage et économat

### 1 2 1 DOUBLAGES PLAQUES DE PLATRE

Doublage en plaques de plâtres épaisseur 13 mm,  
..fixation collées sur murs maçonnées selon positions,

Utilisation de plaques hydrofuges spécifiques dans les locaux humides, sanitaires, douches, vestiaires, et toutes cloisons contre lesquelles des appareils sanitaires sont appliqués.  
..plaques de couleur spéciale, avec logo et indications spécifiques.

Utilisation de plaques Très Haute Dureté dans les locaux collectifs pour les parties basses..  
..plaques de couleur spéciale, avec logo et indications spécifiques.

Les joints, plans ou en angle rentrant entre panneaux traités selon prescriptions du fabricant, soit :  
..garnissage dans la largeur de bords amincis, à l'aide d'enduit spécial, prescrit par le fabricant  
..une bande spéciale en papier fort micro-perforée, les bords meulés, collée par refluage et serrage à l'enduit spécial  
..finition des angles saillants à l'aide de bandes armées, de cornières d'angles métalliques en renfort.  
..habillage des ébrasements de baies,  
..après séchage du garnissage, deux couches de finition en enduit dito

Selon les supports, réalisation selon des profils courbes.

*Mode d'estimation* : au m2

*Positionnement* :

..murs, légumerie, stockage consommable, plonge, placards électrique

CROUS LORRAINE	Date de création:	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	M.a.J.:	
<b>Lot 05 PLATRERIE FAUX-PLAFONDS</b>	PRO	Page N°: 5

## 1.2.2 DOUBLAGE PÉRIPHÉRIQUE ISOLANT 12+1, POSE FIXE SUR OSSATURE

### Doublage isolant en laine de verre 120 mm + BA 13

Fourniture et mise en œuvre de doublages constitués d'une plaque de plâtre vissée sur une ossature métallique. Une plaque Placoplatre® BA 13 ou équivalent, et d'isolant en laine minérale. Epaisseur laine de verre : 120 mm. Selon étude thermique

Appuis intermédiaires spécial rénovation composés d'une entretoise fixée aux murs ou clipsée sur une fourrure horizontale.

Ossature en acier galvanisé, comprenant lisses basse et haute, fourrures, éclisses, ...

Rails et fourrures implantés à 0,60 m d'entraxe

Parement constitué d'une plaque de plâtre vissée sur l'ossature ci-dessus,

Remplissage en panneaux semi-rigide, revêtus d'un pare vapeur.

Épaisseur isolant : 120 mm laine de verre, **R : 3,8**

La prestation comprend également l'habillage des retours de baies (tableaux, linteaux) jusqu'aux menuiseries extérieures.

### 1 face traitée hydro. au droit des appareils sanitaires et pièces humides de type sanitaires

Compris traitement des joints entre plaques, angles saillants et cueillies, et toutes sujétions. Parois livrées prêtes à peindre.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant

MODE D'ESTIMATION : m<sup>2</sup>

LOCALISATION : maçonneries extérieures et mur intérieur isolés, légumerie, rdc stockage

## 2 PLAFONDS SUSPENDUS EN PLAQUES

Fourniture et pose de plafonds sur ossatures métalliques:

..plafonds en plaques démontables de module 600/600mm,

..mise en oeuvre sur ossatures apparente bord laqués,

..ils seront mis en oeuvre conformément aux D.T.U. et aux recommandations du fabricant,

L'entreprise prévoira les renforts nécessaires, les suspentes réglables, les profils complémentaires pour chevêtres des trappes d'accès et les charges occasionnées par les appareils inclus (éclairage, etc...)

Les plafonds seront calepinés selon les plans et les indications du Maître d'Oeuvre, en respectant une symétrie dans les pièces, et la répartition des appareils d'éclairages.

..les plaques seront centrées dans les pièces avec les éléments coupés de manière symétrique sur la périphérie de la salle:

..les plaques seront coupées symétriquement par rapport à l'axe des pièces sur les murs de séparations perpendiculairement aux façades,

..selon les zones mise en oeuvre sur profils porteurs primaires, si nécessaire,

..ossature secondaire composée de profilés en acier galvanisé de hauteur minimum 38 mm, ossature visible 15 mm ou 24mm, laqué couleur RAL au choix Architecte.

..mise en oeuvre d'une cornière de rive laquée sur toutes les périphéries des pièces,

..cornière d'épaisseur appropriée pour raccorder sur les éléments particuliers, exemple les châssis de façades.

..les porteurs seront suspendus sur leur longueur tous les 1200 mm, et à 600 mm maxi de leur extrémité en rive, par une suspente réglable, appropriée fixée aux supports charpente métallique,

..Ils recevront perpendiculairement tous les 600 mm une entretoise du même type.

CROUS LORRAINE	Date de création:	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	M.a.J.:	
<b>Lot 05 PLATRERIE FAUX-PLAFONDS</b>	PRO	Page N°: 6

L'entreprise prévoira dans son offre la découpe et la pose de bouches d'extractions au dessus des sanitaires:

- ..les bouches seront découpées dans les panneaux et soigneusement centrées,
- ..l'entreprise effectuera le raccordement des conduits de ventilations en attente dans le volume du comble, avec toutes sujétions d'étanchéité et de supports suspentes complémentaires,

L'entreprise prévoira dans son offre la découpe pour l'encastrement de spots et d'appareils d'éclairages et les découpes spécifiques pour passages de câbles et de goulottes.:

L'entreprise travaillera en parfaite coordination avec l'électricien pour la mise en place des luminaires à la place de certaines plaques, elle prévoira tous les supports complémentaires pour une parfaite stabilité des faux plafonds,

## 2 1 PLAFONDS LOCAUX CUISINES

- ..plafond stable au feu ½ heure minimum,
- ..classement feu M0 selon NFP 92-510,
- ..suspente M0,
- ..faux-plafond en en fibres minérales 60/60cm,
- ..ossature apparente laquée, largeur, teinte au choix de l'Architecte,
- ..plaques bords avec feuillures, 60/60cm
- ..décor et coloris au choix de l'Architecte,
- ..de type adapté aux contraintes d'hygrométrie et d'hygiène pour les cuisines collectives,
- ..parement lessivable et supportant en permanence jusqu'à 100% d'humidité.
- ..compris sujétion de fixation des plafonds en périphéries des plafonds filtrants, suspentes spécifiques, avec cornières de calfeutrement, sans aucune fixation à travers les parois verticales des plafonds filtrants.

*Mode d'estimation* : au m2

*Positionnement* :

- ..zone cuisine, légumerie

## 2 2 PLAFONDS LOCAUX HUMIDES

- ..Plaques résistant à l'humidité 100%HR
- ..plafond stable au feu ½ heure minimum,
- ..classement feu M0 selon NFP 92-510,
- ..suspente M0,
- ..ossature apparente laquée, largeur, teinte au choix de l'Architecte,
- ..plaques bords avec feuillures, 60/60cm

Panneaux autoportant en fibre minérales agglomérées.

- ..décor et coloris au choix de l'Architecte,
- ..dalles clipsées pour limiter le risque de décrochement, avec clips de maintien,

*Mode d'estimation* : au m2

*Positionnement* :

- ..Dgt étage, plonge

## 2 3 FAUX-PLAFOND PLAQUES DE PLÂTRE OSSATURE

Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond comprenant:

- Faux-plafond horizontal, en plaques de plâtre standard de 13 mm d'épaisseur, type BA 13 ou équivalent.

CROUS LORRAINE	Date de création:	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	M.a.J.:	
<b>Lot 05 PLATRERIE FAUX-PLAFONDS</b>	PRO	Page N°: 7

- Ossature de type adapté, compris toutes ossatures pour reprise des cloisons posées de dalle à faux-plafond.
- et toutes sujétions selon cahier des charges du système proposé par l'entreprise.

Le prix unitaire tiendra compte de toutes les sujétions telles que pattes de suspension, coupes, chutes, calages, calfeutrements, dissimulation des joints, bandes d'armature et enduit de finition parfaitement exécutés.

Compris utilisation de plaques hydrofuges dans les locaux humides.

Remarque:

- de manière générale, ces faux-plafonds seront horizontaux, et suspendus à des planchers de gros-oeuvre

Mode d'estimation : au m2

Positionnement :

..retombées de skydome et retombée en cuisine, crous club RDC

## 2 5 CAISSON CF 1h

Fourniture et mise en oeuvre d'un caisson d'habillage de conduits et caniveau, en plaque de plâtre sur ossature de type PROMAT ou équivalent sur le plan technique et toute sujétions. Parements livrés à peindre.

Réaction au feu M0 mises en oeuvre par collage et agrafage.

Système de support métallique :

- conduit horizontalaux sur tiges filetées
- conduits verticaux : reprise du poids propre du conduit directement sur la trémie béton ou par un encadrement en fer plat ou par un encadrement en cornière 40 x 40 x 4 chevillées à mi-épaisseur de la dalle béton compris calfeutrement de la trémie avec de la laine de roche.

Résistance au feu du conduit CF 1h.

Etanchéité au droit des joints entre plaques traités avec enduit.

MODE D'ESTIMATION: au m2

Localisation : sur réfectoires RDC et retombée siphon

## 3 DOSSIER DE RECOLEMENT

### Fourniture du dossier de récolement des ouvrages exécutés

A la fin des travaux, l'entrepreneur adjudicataire devra fournir le dossier de récolement des ouvrages exécutés.

Dossier transmis en trois exemplaires papier + un exemplaire informatique sur CD.

La remise de ce dossier au maître d'œuvre conditionne la signature du P.V. de réception des travaux.

MODE D'ESTIMATION : ensemble

CROUS LORRAINE	Date de création:	Décembre 2025
Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY	M.a.J.:	
Lot 05 PLATRERIE FAUX-PLAFONDS	PRO	Page N°: 8

## C – PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

### 2 4 FAUX PLAFOND DALLES 600/600

Fourniture et mise en œuvre d'un faux plafond en panneau acoustique en laine de roche volcanique de très forte densité dont la face apparente est revêtue d'un voile minéral peint en blanc, avec finition peau d'orange. Les bords de type E seront peint en blanc. Les panneaux seront 100% stables en milieu humide. Chimiquement neutres, ils ne seront pas le support d'un quelconque développement bactérien ou microbien.

Fourniture et mise en œuvre de panneau de dimension 600mm X 600mm ep. = 15 cm.

**Compris découpe des faux-plafond existants et évacuation des déchets à la décharge, ainsi que les renforts nécessaires.**

Panneau de type Plano Tegular de ROCKFOND®. Idem existant ou similaire  
Classement au feu M0.

**Calpinage selon ossature existante conservée et complétée si nécessaire. Sujétions de réemploi des ossatures existantes.**

Traitement des joints selon localisation.

Les prestations comprendront en outre la fourniture et la pose d'une isolation acoustique constituée de panneaux type Plafolaine ou équivalent au plan technique de 20 cm d'épaisseur avec pare vapeur.

Performances acoustique

CF 1/2 heure

Hauteur sous faux plafond : variable selon indication des plans et coupes.

Teintes au choix du maître d'œuvre.

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

MODE D'ESTIMATION:                      au m2

Localisation : sur réfectoires étage